

/2013.

Előkészítésben közreműködött:

dr. Egyed László műszaki ügyintéző

Előterjesztés**az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló
19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról****Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) szabályozza a nem szociális alapon történő bérbeadás eseteit. Célszerű a rendelet módosítása olyan módon, hogy az önkormányzat azon személy részére is biztosítani tudjon önkormányzati bérlakást aki az önkormányzat intézményeivel és kizárólagos tulajdonában álló cégekkel legalább 15 éve munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll és a nyugdíjazása miatti munkaviszony megszűnését követően lakhatása nem megoldott.

Kisajátítási eljárás során előfordulhat, hogy az önkormányzat nem tud megfelelő csereingatlant felajánlani a tulajdonos részére, vagy a felajánlott csereingatlant a tulajdonos nem fogadja el. Célszerű a rendeletben szabályozni azt az esetet, amikor a kisajátítással érintett ingatlan tulajdonosa részére önkormányzati lakás bérleti joga ajánlható fel határozatlan időtartamra, amennyiben az előzőekben előadottak érvényesülnek, továbbá ezt jövedelmi viszonyai indokolják.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzati rendelet módosítására készített rendelettervezetet szíveskedjék megtárgyalni és elfogadni.

Hatvan, 2013. június 11.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2013. (... ..) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló
19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontja szerinti feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 18. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„18. § (1) Lakás nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével, kizárólag annak a személynek adható bérbe, aki

- a) Hatvan városban az önkormányzat által fenntartott, vagy működtetett intézményekkel és kizárólagos tulajdonában álló cégekkel, vagy közfeladatot ellátó egyéb szervezetekkel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll,
 - b) Hatvan városban az önkormányzat által fenntartott, vagy működtetett intézményekkel és kizárólagos tulajdonában álló cégekkel legalább 15 éve munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll és saját jogú nyugellátásra válik jogosulttá,
 - c) Hatvan város területén közfeladatot lát el, vagy
 - d) aki, illetve akinek szülői felügyelete alatt álló kiskorú hozzátartozója a tudomány, a művészet, a kultúra vagy a sport területén országos vagy regionális szinten kiemelkedő sikert ért el és Hatvan városnak bizonyíthatóan érdeke fűződik ahhoz, hogy életvitelszerűen a városban lakjon.
- (2) Az (1) bekezdés a)-b) pontja esetén a közérdekű feladatot ellátó szervezet írásban köteles kérelmezni az általa megnevezett személlyel történő bérleti szerződés megkötését, az (1) bekezdés c) pontja esetén a közfeladatot ellátó személy saját nevében köteles kérelmezni a bérleti szerződés megkötését.
- (3) A kérelemről a Szociális és Lakásügyi Bizottság az (1) bekezdésében foglalt feltételek vizsgálatát követően dönt. A bérleti szerződés tervezetét a 3. melléklet tartalmazza.”

2. § A R. 20. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„20. § (1) Az üzemeltető írásbeli javaslata alapján a bérlő írásbeli kezdeményezése esetén üresen álló lakásra a Szociális és Lakásügyi Bizottság határozata szerint határozott idejű bérleti jogviszony esetén a hátralévő időtartamra, határozatlan idejű bérleti jogviszony esetén pedig határozatlan időtartamra a fennálló bérleti szerződés tartalmának megfelelően új bérleti szerződés köthető az eredeti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése mellett.

(2) Kisajátítási eljárással érintett ingatlan tulajdonosa részére, amennyiben az önkormányzat



nem tud megfelelő csereingatlant felajánlani a tulajdonosnak, vagy a felajánlott csereingatlant a tulajdonos nem fogadja el és ezt jövedelmi viszonyai indokolják, kérelmére a Szociális és Lakásügyi Bizottság önkormányzati lakást adhat bérbe határozatlan időtartamra szociális alapon megállapított bérleti díjért.”

3. § Ez a rendelet 2013. június 15-én lép hatályba, és 2013. június 16-án hatályát veszti.

Hatvan, _____.____._____.

dr. Szikszai Márta
jegyző

Szabó Zsolt
polgármester



**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2013. (... ..) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló
19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Eredeti szöveg:	Új szöveg:
18. §	18. §
<p>(1) Lakás nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével, kizárólag annak a személynek adható bérbe, aki</p> <p>a) Hatvan városban az önkormányzat intézményeivel és kizárólagos tulajdonában álló cégekkel, vagy közfeladatot ellátó egyéb szervezetekkel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll vagy,</p> <p>b) Hatvan város területén közfeladatot lát el, vagy</p> <p>c) aki, illetve akinek szülői felügyelete alatt álló kiskorú hozzátartozója a tudomány, a művészet, a kultúra vagy a sport területén országos vagy regionális szinten kiemelkedő sikert ért el és Hatvan városnak bizonyíthatóan érdeke fűződik ahhoz, hogy életvitelszerűen a városban lakjon.”</p> <p>(2) Az (1) bekezdés a) pontja esetén a közérdekű feladatot ellátó szervezet írásban köteles kérelmezni az általa megnevezett személlyel történő bérleti szerződés megkötését, az (1) bekezdés b) pontja esetén a közfeladatot ellátó személy saját nevében köteles kérelmezni a bérleti szerződés megkötését.</p> <p>(3) A kérelemről a Szociális és Lakásügyi Bizottság az (1) bekezdésében foglalt feltételek vizsgálatát követően dönt. A bérleti szerződés tervezetét a 3. melléklet tartalmazza.</p>	<p>(1) Lakás nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével, kizárólag annak a személynek adható bérbe, aki</p> <p>a) Hatvan városban az önkormányzat által fenntartott, vagy működtetett intézményekkel és kizárólagos tulajdonában álló cégekkel, vagy közfeladatot ellátó egyéb szervezetekkel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll,</p> <p>b) Hatvan városban az önkormányzat által fenntartott, vagy működtetett intézményekkel és kizárólagos tulajdonában álló cégekkel legalább 15 éve munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll és saját jogú nyugellátásra válik jogosulttá,</p> <p>c) Hatvan város területén közfeladatot lát el, vagy</p> <p>d) aki, illetve akinek szülői felügyelete alatt álló kiskorú hozzátartozója a tudomány, a művészet, a kultúra vagy a sport területén országos vagy regionális szinten kiemelkedő sikert ért el és Hatvan városnak bizonyíthatóan érdeke fűződik ahhoz, hogy életvitelszerűen a városban lakjon.</p> <p>(2) Az (1) bekezdés a)-b) pontja esetén a közérdekű feladatot ellátó szervezet írásban köteles kérelmezni az általa megnevezett személlyel történő bérleti szerződés megkötését, az (1) bekezdés c) pontja esetén a közfeladatot ellátó</p>



**8. Önkormányzati tulajdonosi érdekből történő
bérbeadás
20. §**

Az üzemeltető írásbeli javaslata alapján a bérlő írásbeli kezdeményezése esetén üresen álló lakásra a Szociális és Lakásügyi Bizottság határozata szerint határozott idejű bérleti jogviszony esetén a hátralévő időtartamra, határozatlan idejű bérleti jogviszony esetén pedig határozatlan időtartamra a fennálló bérleti szerződés tartalmának megfelelően új bérleti szerződés köthető az eredeti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése mellett.

személy saját nevében köteles kérelmezni a bérleti szerződés megkötését.

- (3) A kérelemről a Szociális és Lakásügyi Bizottság az (1) bekezdésében foglalt feltételek vizsgálatát követően dönt. A bérleti szerződés tervezetét a 3. melléklet tartalmazza

**8. Önkormányzati tulajdonosi érdekből történő
bérbeadás
20. §**

„(1) Az üzemeltető írásbeli javaslata alapján a bérlő írásbeli kezdeményezése esetén üresen álló lakásra a Szociális és Lakásügyi Bizottság határozata szerint határozott idejű bérleti jogviszony esetén a hátralévő időtartamra, határozatlan idejű bérleti jogviszony esetén pedig határozatlan időtartamra a fennálló bérleti szerződés tartalmának megfelelően új bérleti szerződés köthető az eredeti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése mellett.

(2) Kisajátítási eljárással érintett ingatlan tulajdonosa részére, amennyiben az önkormányzat nem tud megfelelő csereingatlant felajánlani a tulajdonosnak, vagy a felajánlott csereingatlant a tulajdonos nem fogadja el és ezt jövedelmi viszonyai indokolják, kérelmére a Szociális és Lakásügyi Bizottság önkormányzati lakást adhat bérbe határozatlan időtartamra szociális alapon megállapított bérleti díjért.”

